
Для цитирования:

Баташев, Р.В. Имущественные налоги в системе региональных финансов: структурный анализ динамики, администрирования и резервов в Чеченской Республике // Вопросы структуризации экономики. – 2026. – № 1. [Электронный ресурс] URL: <http://jvse.ru/index.php/vse/article/view/>

Баташев Руслан Вахаевич
Старший преподаватель кафедры: «Налоги и налогообложение»
Чеченский государственный университет им. А.А. Кадырова
e-mail: sandaho_89@mail.ru

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ В СИСТЕМЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ ФИНАНСОВ: СТРУКТУРНЫЙ АНАЛИЗ ДИНАМИКИ, АДМИНИСТРИРОВАНИЯ И РЕЗЕРВОВ В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Аннотация

В статье исследуется система имущественного налогообложения в Чеченской Республике как значимый резерв пополнения доходной базы регионального и местных бюджетов. На основе анализа налогового законодательства, статистических данных и поручений Главы ЧР выявляются ключевые параметры имущественных налогов: транспортного налога, налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц и земельного налога. Особое внимание уделяется проблеме собираемости имущественных налогов, которая не достигает среднего уровня по Северо-Кавказскому федеральному округу, а также мерам, принимаемым для её повышения, включая системную работу с задолженностью, межведомственное взаимодействие и цифровизацию процедур администрирования. Автор приходит к выводу, что имущественное налогообложение в Чеченской Республике обладает значительным потенциалом роста, реализация которого требует комплексного подхода, сочетающего налоговое стимулирование добросовестных плательщиков и усиление контрольных мер в отношении злостных неплательщиков.

Ключевые слова: имущественное налогообложение, транспортный налог, налог на имущество, земельный налог, собираемость налогов, налоговая задолженность, Чеченская Республика, налоговое администрирование.

Введение

Имущественные налоги занимают особое место в структуре налоговых доходов региональных и местных бюджетов. В отличие от налогов на доходы и потребление, которые в значительной степени зависят от текущей экономической активности и макроэкономической конъюнктуры, имущественные налоги имеют более стабильную базу, привязанную к объектам недвижимости и транспортным средствам. Для регионов, стремящихся к снижению дотационной зависимости, мобилизация резервов имущественного налогообложения является одной из приоритетных задач.

Чеченская Республика, демонстрирующая устойчивый рост налоговых поступлений, в сфере имущественного налогообложения сталкивается с вызовами, требующими системного решения. Как следует из поручения Главы Чеченской Республики Рамзана Кадырова, уровень собираемости имущественных налогов с физических лиц в регионе не достигает среднего по Северо-Кавказскому федеральному округу. В связи с этим было дано поручение организовать необходимую работу для

доведения собираемости до целевых значений.

Система имущественного налогообложения в Чеченской Республике регулируется комплексом нормативно-правовых актов федерального и регионального уровней. Основу составляют глава 28 «Транспортный налог» и глава 30 «Налог на имущество организаций» Налогового кодекса Российской Федерации, а также региональные законы, конкретизирующие налоговые ставки, льготы и порядок уплаты.

Закон Чеченской Республики от 13 октября 2006 года № 33-РЗ «О налоге на имущество организаций» устанавливает на территории региона налоговые ставки для различных категорий налогоплательщиков и объектов налогообложения. С 1 января 2026 года в этот закон внесены существенные изменения. Налоговая ставка для газораспределительных организаций, зарегистрированных на территории Чеченской Республики, в отношении имущества, относящегося к объектам газораспределительной системы, устанавливается в размере 1,1%, а действие этой льготы продлено до 1 января 2029 года.

Кроме того, с 1 января 2026 года введены дополнительные льготы для субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты в сфере высшего образования. Налоговая ставка устанавливается в дифференцированном размере в зависимости от стоимости имущества, создаваемого или приобретаемого для реализации инвестиционных проектов: при стоимости не более 500 млн рублей – 1%, при стоимости от 500 млн до 1 млрд рублей – 0,5%, при стоимости свыше 1 млрд рублей – 0,2%. Эта мера направлена на привлечение частных инвестиций в образовательную инфраструктуру региона.

Закон также предусматривает нулевую ставку налога на имущество для организаций, осуществляющих конно-спортивную деятельность и занятых в производстве чистопородных племенных лошадей, в отношении имущества, задействованного при осуществлении такой деятельности. Эти льготы отражают региональную специфику и направлены на поддержку традиционных для Чеченской Республики видов деятельности.

Имущественные налоги включают несколько видов платежей, различающихся по объекту налогообложения, налогоплательщикам и уровням бюджетной системы. В Чеченской Республике к ним относятся: транспортный налог (региональный налог), налог на имущество организаций (региональный налог), налог на имущество физических лиц (местный налог) и земельный налог (местный налог).

По данным отчёта Управления Федеральной налоговой службы по Чеченской Республике по форме № 1-НОМ «О поступлении налогов, сборов и иных обязательных платежей», за первое полугодие 2025 года налог на имущество физических лиц принёс в бюджет 9 746 тыс. рублей (при плане 22 400 тыс. рублей, исполнение 43,5%), земельный налог – 18 257 тыс. рублей (при плане 39 500 тыс. рублей, исполнение 46,2%), транспортный налог с физических лиц – 150 912 тыс. рублей (при плане 137 500 тыс. рублей, исполнение 109,8%). Эти данные показывают, что транспортный налог является наиболее собираемым среди имущественных налогов, в то время как по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу наблюдается значительное отставание от плановых показателей.

Полная картина поступлений имущественных налогов за год становится доступна после завершения налогового периода и проведения итоговых кампаний. По итогам 2025 года Чеченская Республика достигла рекордных показателей по общим налоговым поступлениям – 57 916,251 млн рублей консолидированных налоговых доходов. Однако доля имущественных налогов в этой сумме остаётся относительно невысокой по сравнению с другими регионами, что указывает на наличие резервов для роста.

Как отметил Председатель Правительства Чеченской Республики Магомед Даудов на совещании по вопросам исполнения консолидированного бюджета, особое внимание уделяется анализу состояния задолженности по налогам и мерам, направленным на поддержание оптимальной налоговой нагрузки для жителей региона. Это

свидетельствует о понимании региональными властями важности повышения собираемости имущественных налогов.

Центральной проблемой имущественного налогообложения в Чеченской Республике является недостаточно высокий уровень собираемости налогов с физических лиц. Как следует из поручения Главы ЧР Рамзана Кадырова, уровень собираемости имущественных налогов физических лиц в регионе не достигает среднего по Северо-Кавказскому федеральному округу.

В связи с этим Кадыров поручил администрациям муниципальных районов и мэриям городских округов Чеченской Республики совместно с Управлением ФНС России по Чеченской Республике организовать необходимую работу в целях доведения по итогам 2025 года уровня собираемости имущественных налогов с физических лиц (транспортный налог, налог на имущество физических лиц и земельный налог) на территории Чеченской Республики до значений не ниже среднего по субъектам Российской Федерации, входящим в состав Северо-Кавказского федерального округа.

Проблема низкой собираемости имеет комплексный характер. С одной стороны, она связана с недостаточной информированностью населения о налоговых обязательствах и сроках их исполнения. С другой стороны, существует задолженность прошлых лет, которая накапливалась в течение длительного времени. Кроме того, определённую роль играет несовершенство механизмов взыскания задолженности с физических лиц, которые не всегда имеют достаточный уровень дохода или ликвидное имущество.

Для решения этой проблемы региональные власти совместно с налоговыми органами разворачивают системную работу. Она включает информирование граждан о налоговых обязательствах через средства массовой информации и личные кабинеты налогоплательщика, организацию совместных рейдов с судебными приставами для взыскания задолженности, а также предоставление возможности уплаты налогов в рассрочку при наличии уважительных причин.

Налоговые льготы играют важную роль в системе имущественного налогообложения, выполняя как социальную, так и стимулирующую функцию. В Чеченской Республике законодательством предусмотрен широкий перечень льгот по имущественным налогам.

По транспортному налогу льготы предоставляются ветеранам боевых действий, инвалидам, многодетным семьям и другим категориям граждан. Эти льготы направлены на социальную поддержку наиболее уязвимых групп населения. При этом важно отметить, что предоставление льгот не должно приводить к необоснованному сокращению доходной базы бюджета, поэтому в регионе ведётся работа по оценке эффективности налоговых льгот.

По налогу на имущество физических лиц налоговые льготы установлены для пенсионеров, инвалидов I и II групп, участников Великой Отечественной войны, военнослужащих и других категорий граждан. С 2015 года льготы предоставляются в беззаявительном порядке на основании данных, которыми располагают налоговые органы.

Земельный налог также имеет систему льгот. Освобождаются от налогообложения организации и учреждения уголовно-исполнительной системы, религиозные организации, общероссийские общественные организации инвалидов, а также физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока. Для Героев Советского Союза и Российской Федерации, инвалидов, ветеранов и других категорий граждан установлен вычет из налоговой базы в размере 600 квадратных метров.

Как отмечает начальник отдела камерального контроля в сфере налогообложения имущества УФНС России по Чеченской Республике Хава Хубаева, в регионе проводится работа по увеличению базы налогообложения и легализации объектов капитального

строительства. По состоянию на 1 января 2025 года на территории Чеченской Республики зарегистрировано 1 581 774 объекта капитального строительства, что на 209 996 объектов больше по сравнению с 1 января 2024 года. Этот рост является следствием системной работы по выявлению неучтённых объектов.

Налоговая задолженность по имущественным налогам является одной из наиболее острых проблем, требующих постоянного внимания со стороны региональных властей и налоговых органов. По итогам первого полугодия 2025 года Управлением ФНС России по Чеченской Республике велась активная работа по урегулированию задолженности.

В структуре урегулированной задолженности на первом месте находится транспортный налог – 187,5 млн рублей (76% от общей суммы урегулированной задолженности), за ним следуют налог на имущество физических лиц – 17,4 млн рублей (7%), земельный налог – 11,9 млн рублей (5%) и налог на имущество организаций – 6,4 млн рублей (3%).

Меры принудительного взыскания задолженности применяются налоговыми органами во взаимодействии со службой судебных приставов и прокуратурой. По результатам проверок, проведённых в первом полугодии 2025 года, прокурорами вынесено 254 акта реагирования для обеспечения защиты интересов государства в налоговой сфере. Санкционировано 13 решений о наложении арестов на имущество должников, по которым произведена уплата налогов в размере 12,3 млн рублей. В их числе были и должники по имущественным налогам.

Особого внимания заслуживают случаи взыскания задолженности с крупных должников. Прокуратурой республики были санкционированы аресты имущества двух организаций, не исполнивших обязанность по уплате налогов на общую сумму более 1,5 млн рублей. После применения санкционированных ограничительных мер произведено полное погашение задолженности. Такая практика показывает, что арест имущества является действенным инструментом, стимулирующим должников к погашению задолженности.

Перспективы повышения собираемости имущественных налогов в Чеченской Республике связаны с реализацией комплекса мер, включающего совершенствование налогового администрирования, усиление межведомственного взаимодействия и повышение налоговой культуры населения.

Важным направлением является актуализация налоговой базы. Совместная работа органов Росреестра и налоговых органов по сверке кадастровой стоимости объектов недвижимости и транспортных средств позволяет выявлять объекты, не состоящие на учёте, и привлекать их владельцев к уплате налогов. По состоянию на начало 2025 года темпы роста числа зарегистрированных объектов капитального строительства свидетельствуют об эффективности этой работы.

Цифровизация налоговых процедур также играет значительную роль в повышении собираемости. Личный кабинет налогоплательщика, электронное информирование о налоговых уведомлениях, возможность онлайн-оплаты налогов – всё это повышает удобство исполнения налоговых обязательств для граждан. Расширение применения этих инструментов позволяет увеличить собираемость без усиления административного давления.

Усиление ответственности за неуплату налогов является ещё одним резервом. В соответствии с Налоговым кодексом РФ, за неуплату имущественных налогов предусмотрены пени и штрафы. Применение этих санкций в отношении злостных неплательщиков стимулирует их к исполнению налоговых обязательств.

Важную роль играет также межведомственное взаимодействие. Как следует из поручения Главы ЧР, администрации муниципальных районов и мэрии городских округов должны совместно с налоговыми органами организовать работу по повышению собираемости. Это предполагает проведение совместных рейдов, информационных кампаний и разъяснительной работы с населением.

Заключение

Анализ системы имущественного налогообложения в Чеченской Республике позволяет сделать ряд выводов. Во-первых, имущественные налоги обладают значительным потенциалом роста, реализация которого может внести существенный вклад в увеличение доходной базы регионального и местных бюджетов. При этом транспортный налог демонстрирует наиболее высокую собираемость, в то время как по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу наблюдается отставание от плановых показателей.

Во-вторых, региональные власти осознают важность повышения собираемости имущественных налогов. Поручение Главы ЧР довести собираемость до уровня не ниже среднего по СКФО задаёт чёткий целевой ориентир и мобилизует все заинтересованные стороны на решение этой задачи.

В-третьих, в республике ведётся системная работа по актуализации налоговой базы, выявлению неучтённых объектов капитального строительства и увеличению числа зарегистрированных объектов. По состоянию на 1 января 2025 года зарегистрировано более 1,58 млн объектов, что на 210 тыс. больше, чем годом ранее.

В-четвёртых, проблема задолженности по имущественным налогам остаётся острой, особенно по транспортному налогу. Меры принудительного взыскания, включая арест имущества должников, показывают свою эффективность, но требуют дальнейшего совершенствования процедур.

Формирующаяся в Чеченской Республике модель повышения собираемости имущественных налогов – с акцентом на актуализацию базы, цифровизацию процедур и межведомственное взаимодействие – создаёт основу для достижения поставленных целей. Ключевым условием успеха остаётся последовательная реализация намеченных мер и координация усилий всех заинтересованных органов: налоговой службы, муниципальных образований, прокуратуры и службы судебных приставов.

Список источников

1. Закон Чеченской Республики от 13.10.2006 № 33-РЗ (ред. от 05.06.2025) «О налоге на имущество организаций» [Электронный ресурс] // СПС «Кодекс». – URL: <http://kodeks.karelia.ru/api/show/906801862> (дата обращения: 19.02.2026).
2. Новое в законодательстве Чеченской Республики [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс. – 30.11.2025. – URL: <https://www.consultant.ru/law/review/reg/rlaw/rlaw9712025-11-30.html> (дата обращения: 12.02.2026).
3. Подведены итоги работы органов прокуратуры республики в сфере надзора за исполнением законодательства о налогах и сборах [Электронный ресурс] // Прокуратура Чеченской Республики. – 08.08.2025. – URL: https://epp.genproc.gov.ru/web/proc_20/mass-media/news?item=106696646 (дата обращения: 12.02.2026).
4. В результате арестов имущества, санкционированных прокуратурой Чеченской Республики, произведена уплата налогов на сумму более 1,5 млн рублей [Электронный ресурс] // Прокуратура Чеченской Республики. – 14.03.2025. – URL: https://epp.genproc.gov.ru/web/proc_20/mass-media/news?item=101398784 (дата обращения: 12.02.2026).
5. Отчет по форме № 1-НОМ за 1 полугодие 2025 года [Электронный ресурс] // Федеральная налоговая служба. – URL: https://www.nalog.gov.ru/rn20/related_activities/statistics_and_analytics/forms/14931303/ (дата обращения: 11.02.2026).
6. Рамазан Кадыров поручил увеличить собираемость налогов с физических лиц [Электронный ресурс] // Новое дело. – 09.03.2025. – URL: <https://ndelo.ru/novosti/ramazan-kadyrov-poruchil-uvelichit-sobiraemost-nalogov-s-fizicheskikh-lic> (дата обращения: 12.01.2026).

7. Руководитель МинНацИнформ ЧР принял участие в совещании Правительства Чеченской Республики [Электронный ресурс] // Министерство Чеченской Республики по национальной политике, внешним связям, печати и информации. – URL: https://minnacinform-chr.ru/news/rukovoditel_minnatsinform_chr-prinyal_uchastie_v_soveshchanii_pravitelstva_chechenskoy_respubliki/ (дата обращения: 11.02.2026).
8. Налоговые льготы [Электронный ресурс] // Управление Федеральной налоговой службы по Чеченской Республике. – URL: <https://www.nalog.gov.ru/rn20/taxation/taxes/imushchestvophys/> (дата обращения: 12.01.2026).
9. Начальник отдела УФНС России по ЧР рассказала о работе налоговых органов в сфере имущественного налогообложения [Электронный ресурс] // Управление Федеральной налоговой службы по Чеченской Республике. – 20.02.2025. – URL: https://www.nalog.gov.ru/rn20/news/activities_fts/15458854/ (дата обращения: 11.02.2026).
10. Об утверждении Порядка предоставления льготы по уплате земельного налога [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс. – URL: <https://www.consultant.ru/regbase/cgi/online.cgi?req=doc&ts=2028490497061757198979122692&cacheid=4F754740F43A13F5F1A8FCDD82EF6D30&mode=splus&base=RLAW703&n=114605&rnd=123788> (дата обращения: 19.01.2026).

*Batashev Ruslan Vakhaevich,
Senior Lecturer at the Department of Taxes and Taxation,
Chechen State University named after A.A. Kadyrov,
e-mail: sandaho_89@mail.ru*

PROPERTY TAXES IN THE REGIONAL FINANCE SYSTEM: STRUCTURAL ANALYSIS OF DYNAMICS, ADMINISTRATION AND RESERVES IN THE CHECHEN REPUBLIC

Abstract

The article examines the property taxation system in the Chechen Republic as a significant reserve for replenishing the revenue base of regional and local budgets. Based on the analysis of tax legislation, statistical data and instructions from the Head of the Czech Republic, the key parameters of property taxes are identified: transport tax, corporate property tax, personal property tax and land tax. Special attention is paid to the problem of property tax collection, which does not reach the average level in the North Caucasus Federal District, as well as measures taken to increase it, including systematic debt management, interdepartmental interaction and digitalization of administrative procedures. The author concludes that property taxation in the Chechen Republic has significant growth potential, the implementation of which requires an integrated approach combining tax incentives for bona fide taxpayers and strengthening control measures against malicious defaulters.

Keywords: *property taxation, transport tax, property tax, land tax, tax collection, tax arrears, Chechen Republic, tax administration.*